

DIAMOND RIVIERA



9, Impasse des Espartes
06800 CAGNES-SUR-MER

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

A / OSSATURE ET COUVERTURE

1 - INFRASTRUCTURES - STRUCTURES ET FACADES

Fondations

- Fondations béton armé suivant étude du BET.B.A.

Murs

- Murs en béton armé ou non suivant étude BET B.A.

Planchers

- Plancher BA sur tous les niveaux y compris incorporation poutres.

RDC / RDJ

- Parkings mécanisés doubles et triples KLAUS

- Parkings aériens

Façades

- Enduit grésé blanc et Gris .

- Peinture pliolite pour sous-faces de balcon

2 - ETANCHEITE DES TERRASSES

Etanchéité et accessoires

- Multicouche ou membrane y compris relevés pour la terrasse, jardinières du T4 et toiture terrasse.

Imperméabilisations des balcons et relevés.

Dalles sur plots en carreaux grés 45 * 45 pour terrasse du T4 et balcons des logements.

Gravillon pour toiture terrasse.

B / LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

1 - CLOISONS LEGERES et DOUBLAGES

- De type Placostyl avec isolant d'épaisseur définie par le BET

- Doublage placoplâtre avec isolant d'épaisseur définie par le BET.

2 - MENUISERIES EXTERIEURES

- Châssis en PVC, avec double vitrage isolant ,
Affaiblissement acoustique suivant le classement des façades.

- Volets roulants monobloc en PVC, à commande électrique, pour chaque appartement.

3 – MENUISERIES INTERIEURES

Huisseries et bâtis

- Huisseries métalliques ou huisseries bois chambranle contre chambranle de chez SAPSAL ou similaire posées en fin de chantier.

Portes intérieures

- Blocs portes isoplanes pré peintes, 1 vantail ép. 40 mm, garnitures en aluminium anodisé.
- Oculus vitrage clair pour portes accès séjour

Portes palières

- Bloc-Portes à âme pleine, isolation phonique, serrure trois points A2P*, pommeau central en inox, moulure rapportée côté extérieur.

Portes de placards

- Portes coulissantes de type Sogal ou similaire, en mélaminé ép. 19 mm .
- Placards inférieurs à 0,90 ml : Tablette en mélaminé ép. 19 mm avec tringle de penderie.
- Placards supérieur à 0,90 ml : Tablette en mélaminé ép. 19 mm avec tringle de penderie et un bloc vertical avec étagères en mélaminé ép. 19 mm sur crémaillère

4- REVETEMENTS DE SOL

Séjour – Entrée – Dégagement

- Carrelage grès émaillé 40 X 40 – isolant phonique (NRA) - Plinthes assorties.

Chambres – placards attenants

- Carrelage grès émaillé 30 X 30 – isolant phonique (NRA) - Plinthes assorties.

Cuisine – bains – WC

- Carrelage grès émaillé 30 x 30 – isolant phonique (NRA) – Plinthes assorties.

Sols et plinthes balcons et terrasses

- Dalles sur plots en carreaux grés 45 X 45 - Plinthes assorties.

5 - REVETEMENTS MURAUX

SD Bains – Salle D'eau

- Carreaux de faïence, hauteur 1.80 m
- Peinture acrylique blanche, satinée.

WC

- Peinture acrylique blanche, satinée.

Cuisine

- Faïence 20 X 20 sur ht de 0,60 m sur panneau derrière l'évier et retours.
- Peinture acrylique blanche, satinée.

Séjour – entrée – dégagement - chambres

- Peinture acrylique blanche, mate.

6 – REVETEMENTS PLAFONDS

Plafonds des pièces intérieures

- Peinture acrylique blanche satinée, pour SD Bains, Salles d'eau, WC et cuisine.
- Peinture acrylique blanche, mate pour les autres pièces.

7 - PEINTURES

Sur menuiseries intérieures

- Peinture glycérophthalique, satinée.

Sur serrureries.

- Peinture glycérophthalique satinée ou brillante.

Sur canalisations de plomberie

- Peinture glycérophthalique, satinée.

8 – SERRURERIE

- Garde-corps en aluminium anodisé avec soubassement vitré légèrement fumé sur terrasses et balcons.

9 - EQUIPEMENTS INTERIEURS

9.1 - EQUIPEMENT MENAGER

Bloc-évier, robinetterie.

Logements

- Meuble Evier inox 1 bac avec traitement anti-rayure pour T2 - T3 et T4

Production d'eau chaude

- Individuelle par cumulus électrique – 150 litres pour les T2 – 200 litres pour les T3 et 1* 200 litres plus 1 * 150 litres pour le T4./ ballon ECS thermodynamique suivant étude thermique.

Appareils sanitaires de couleur blanche

- Bacs à douche normes handicapés.
- Plan vasque poli brillant en résine – meuble 2 ou 3 portes suivant plans.
- Bandeau lumineux spots basse tension – Miroir au-dessus du plan vasque.
- W-C, monobloc sur pied en porcelaine vitrifiée -réservoir de chasse attenant à double bouton de réglage de vidage de 3 à 6 litres.

- Raccords alimentation et évacuation pour Lave-linge et Lave-vaisselle.

Robinetterie appareils

- Mitigeur thermostatique pour la baignoire ou la douche - Flexible et douchette.
- Robinetterie- mitigeur à disque céramique pour évier et vasque.

9.2 - EQUIPEMENTS ELECTRIQUES

LOGEMENTS

- Conformes au label PROMOTELEC«HABITAT NEUF»
- Distribution sera de type encastrée dans dalles, murs et cloisons selon réglementation en vigueur.

Terrasses et Balcons

- Une prise 16A+T et un point lumineux avec hublot étanche commandé par interrupteur

9.3 - CHAUFFAGE - VENTILATION

Chauffage

- Chauffage électrique individuel avec radiateurs de type radiant, suivant étude thermique et acoustique

Ventilation

- Ventilation mécanique contrôlée simple, suivant étude thermique.

9.4 - EQUIPEMENTS DE TELECOMMUNICATIONS

Radio Télévision

- Antenne parabolique 1 tête et antenne hertzienne - Pré-installation des gaines pour passage ultérieur du câble optique.

Téléphone

- Pré-équipement pour raccordement direct des logements sur réseau.

Commande d'ouverture

- Ouverture de la porte principale d'entrée de l'immeuble par interphone et combiné mural placé dans l'entrée de l'appartement.

C / PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE

1 – HALL D'ACCUEIL

Sols	- Hall d'entrées en pierre marbrière de 40 x 40 - tapis brosse encastré- cadre laiton.
Parois	- Décors muraux suivant étude architecturale – Miroir de 2.00 x 2.00 environ.
Plafonds	- Faux plafond décoratif et moulures décoratives suivant étude architecturale.
Porte d'entrée	- Ensemble de menuiserie en aluminium laqué avec par porte à condamnation par gâche électrique, vidéophone couleur et clés en combinaison avec les portes palières.
Boîtes à lettres et boîte à colis	- Boîtes à lettres intérieures ou extérieures (normes européennes), casier porte colis 50x50x30, en applique sur mur
Equipement électrique	- Spots basse tension encastrés commandés par détecteurs de présence.

2 - CIRCULATION DU REZ-DE-CHAUSSEE ET PALIERS D'ETAGES.

Sols	- Carrelage grès cérame 30 X 30, y compris plinthes assorties
Murs	- Peinture acrylique blanche, mate.
Plafonds	- Peinture acrylique blanche, mate.
Equipement électrique	- Appliques décoratives murales à commandes par détecteurs de présence.

3 - CAGES D'ESCALIERS

Sols des paliers	RDC - Etages - Peinture anti-poussière y compris remontées verticales de 20 cm.
Murs – Plafonds	RDC et étages - Projection gouttelette acrylique blanche.
Escaliers	RDC - Etages - Marches et contre marches peinture anti-poussière. - Sous-face projection de gouttelette acrylique blanche .
Eclairage	- Par hublots commandés par détecteurs de présence sur minuterie avec avertisseurs d'extinction– Eclairage de secours.

4 - LOCAUX COMMUNS en RDC

Sols	- Peinture anti poussière y compris relevés en plinthe.
Murs – Plafonds	- Projection de gouttelette acrylique blanche.

5 - APPAREILS ELEVATEURS

Ascenseur	- Pour tous niveaux du RDC au 5 ^{ème} étage - Capacités et vitesses suivant étude du trafic, suivant dernières réglementations européennes. - Décoration suivant détails de l'architecte.
Parkings mécanisés Klaus	- Dimensionnement et Capacités suivant étude.

D / PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS

1 - Espaces verts

Parc	- Aménagements Suivant plan descriptif du PC.
------	---